

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Труда, дом 30

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 4261,4 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 33,47 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -439 226,24 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	362 084,95	1 579 991,08	1 547 405,65	394 670,38
Холодная вода на СОИ	1 181,71	21 894,18	14 307,95	8 767,94
Электроэнергия на СОИ	19 377,78	79 382,80	81 845,64	16 914,94
Водоотведение на СОИ	782,82	14 607,32	9 483,37	5 906,77
Отопление	556 114,18	2 313 618,36	2 248 050,77	621 681,77
Подогрев	353 273,62	552 732,36	533 403,82	372 602,16
Холодное водоснабжение	332 002,68	574 658,62	565 445,56	341 215,74
Водоотведение	207 537,34	382 905,09	373 101,05	217 341,38
ИТОГО	1 832 355,08	5 519 789,81	5 373 043,81	1 979 101,08

Остаток средств на 01.01.2026г- -782 343,53 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 97,9%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 6 квартир на сумму 1 550 351,35 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	296 785,16
Дератизация, дезинсекция	23 084,15
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	242 342,02
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	201 283,53
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	138 034,02
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	81 307,47
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	35 783,88
Аварийно-диспетчерская служба	92 720,60
Ремонтные работы	218 707,88
Услуги по управлению многоквартирным домом	560 474,22
ИТОГО ЗАТРАТ	1 890 522,94

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 36,97 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Текущий ремонт канализационного стояка кв 22	январь	535,00
Замена ламп коммунального освещения и розетки в подвале	февраль	770,00
Ремонт теплосчетчика	февраль	3 500,00
Ремонт канализационного стояка кв 22,25	апрель	3 695,50
Ремонтные работы на системе отопления (ввод)	май	12 500,00
Подсыпка и грейдирование дороги	февраль, август	39 365,38
Покраска дверей и лавочек, заливка щелей у подъезда 1-6 подъезды	октябрь	9 115,00
Топографическая съемка земельного участка	октябрь	15 000,00
Разбор и промывка теплообменника	ноябрь	75 600,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь	1 000,00
Ремонт холодного и горячего водоснабжения в подвале	декабрь	7 127,00
Разработка дизайн проекта благоустройства дворовой территории	декабрь	50 000,00
Итого выполнено ремонтов	х	218 707,88

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	697 526,71
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	561 258,64
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	126 000,00
в том числе: кап работы по замене узла учета тепловой энергии (420 000,00р)	126 000,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	1 132 785,35

Задолженность населения за капитальный ремонт 130 582,07 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

